

**Contrato nº 19/2019**, que entre si fazem a FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - FUMAS e a empresa CITPLAN ENGENHARIA LTDA, para elaboração de projetos de infraestrutura do empreendimento Portal da Vitória (antiga Granja) Bairro Jundiaí Mirim, compreendendo nos seguintes projetos: terraplanagem, muros de arrimo, rede de captação/drenagem de águas pluviais, rede de abastecimento de água potável, rede coletora de esgoto, pavimentação (arruamento e calçamento), rede de energia: Distribuição e iluminação pública e planilha orçamentária de quantitativos e memórias descritivos dos serviços a serem executados – Jundiaí/SP.

**Processo nº 1.295-3/2019.**

**Convite nº 05/2019.**

Pelo presente instrumento de contrato, celebrado com base na Lei Federal n.º 8.666/93, Art. 23, I, "a" de um lado a **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL**, pessoa jurídica de direito público com sede no Município de Jundiaí, Estado de São Paulo, à Av. União dos Ferroviários, 2.222 – Ponte de Campinas- Centro- Jundiaí/SP, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ - sob n.º 51.864.205/0001-56 doravante designada apenas **FUMAS**, neste ato representada por sua Superintendente, Sra. SOLANGE APARECIDA MARQUES, e de outro a empresa CITPLAN ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Uruana, 26, sala 10 – Vila Mariana, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ - sob n.º 26.490.638/0001-41, adiante denominada apenas **CONTRATADA**, pelo seu representante legal, contratam o seguinte:

## 1. DO OBJETO

**1.1.** Objetiva a presente contratação de empresa especializada para elaboração de projetos de infraestrutura do empreendimento Portal da Vitória (antiga Granja) Bairro Jundiaí Mirim, compreendendo nos seguintes projetos: terraplanagem, muros de arrimo, rede de captação/drenagem de águas pluviais, rede de abastecimento de água potável, rede coletora de esgoto, pavimentação (arruamento e calçamento), rede de energia: Distribuição e iluminação pública e planilha orçamentária de quantitativos e memórias descritivos dos serviços a serem executados – Jundiaí/SP, conforme especificações constantes da proposta comercial inserta às fls 465 a 468, e dentro das solicitações e especificações técnicas do Memorial Descritivo/Especificações e seus Anexos do Processo Administrativo nº 1.295-3/2019, os quais passam a fazer parte integrante desse contrato.

## 2. DO VALOR

**2.1** Pela execução do objeto do presente contrato, a FUMAS pagará a **CONTRATADA** o preço global de R\$ 41.723,94 (quarenta e um mil, setecentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos), sendo que:

Cassiano Ricardo Palmerini  
Procurador Jurídico Fundacional Chefe  
OAB/SP 203.400

**2.1.1.** No preço contratado estão incluídas todas as despesas relativas à mão de obra, equipamentos, materiais, encargos sociais, bem como quaisquer outros dispêndios decorrentes da consecução do objeto desta licitação.

**2.1.2.** Todos os tributos, inclusive taxas, contribuições fiscais, e demais encargos previdenciários e trabalhistas e emolumentos, devidos em decorrência da execução do objeto da presente licitação, serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA, que os recolherá sem direito a reembolso.

### **3. DOS RECURSOS FINANCEIROS**

**3.1.** As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta da verba nº **54.01.16.482.0200.7103.4.4.90.39.00**

### **4. DOS PRAZOS**

**4.1.** O prazo para início da execução dos serviços será a partir do dia autorizado, na Ordem de Serviço.

**4.2.** O prazo máximo para entrega dos serviços será de **90 (noventa) dias.**

**4.3.** Poderá haver prorrogação de prazo, mantidas as demais cláusulas do presente ajuste e assegurada à manutenção de seu equilíbrio econômico-financeiro, nas condições previstas no art. 57 § 1º, da Lei Federal nº 8.666/93.

**4.4.** O valor do contrato poderá ser reajustado anualmente de acordo com a variação do Índice CPOS – Companhia Paulista de Obras e Serviços e SINAPI – Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil.


**4.5.** Para a efetiva aplicação do reajuste, previsto no item **4.4.** a empresa vencedora deverá apresentar sua solicitação por escrito, junto à Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS -Departamento de Planejamento, Gestão e Finanças, contendo os demonstrativos e seus comprovantes para análise e negociação pela FUMAS.

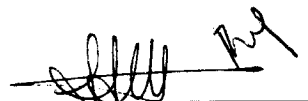
### **5. DAS MEDIÇÕES E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.**

**5.1.** As medições serão feitas conforme Memorial Descritivo/ Especificações.

**5.2.** As medições serão conferidas pelo Departamento de Obras e Projetos, aprovadas as medições e apresentadas às faturas, os pagamentos serão efetuados em 10 (dez) dias contados a partir da emissão da Nota Fiscal Eletrônica.

**5.3.** Caso a fatura seja atestada com ressalva, de que durante a

  
**Cassiano Ricardo Palmerini**  
Procurador Jurídico Fundacional Chefe  
OAB/SP 202.400



execução ocorreu fato passível de aplicação de penalidade, a Administração terá o prazo de 20 (vinte) dias úteis, após a ciência do fato, para o efetivo pagamento.

**5.4.** A Administração poderá autorizar o pagamento da fatura questionada, se ainda existirem prestações futuras que possibilitem a compensação de qualquer obrigação financeira de responsabilidade da contratada.

**5.5.** Quando da emissão da nota fiscal ou fatura, a empresa vencedora deverá discriminar no seu corpo a base de cálculo para fins de retenção do imposto de renda, incidindo à alíquota de 1,5% (um e meio por cento) do valor bruto da nota fiscal ou fatura, na forma do art. 649 do Decreto nº 3.000, de 26 de março de 1999.

**5.6.** Fica dispensada a retenção de imposto de renda na fonte sobre serviços prestados por pessoa jurídica inscrita no Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional), forma do art. 1º da Instrução Normativa RFB nº 765, de 02 de agosto de 2007. Neste caso, a empresa deverá apresentar declaração devidamente assinada pelo seu representante legal, conforme modelo do Anexo IV da Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012.

**5.7.** Juntamente com a Nota Fiscal, em atendimento ao disposto no artigo 134 da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009, a CONTRATADA deverá juntar cópia da documentação abaixo, do mês de competência do serviço prestado:

- a) Prova de situação regular, perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), comprovada por meio de Certificado de Regularidade do FGTS – CRF;
- b) Prova de situação regular perante o Instituto Nacional de Seguridade Social – NSS, comprovada por meio de Certidão Negativa de Débito ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa.
- c) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho mediante Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa.

**5.8.** Fica vedada qualquer pretensão de pagamento antecipado.

**5.9.** Verificada qualquer irregularidade na emissão da nota fiscal/fatura, será feita a sua devolução, ficando, sem qualquer custo adicional para esta, prorrogado o prazo de pagamento proporcionalmente à sua regularização.

## **6. DA FISCALIZAÇÃO E RESPONSABILIDADE**

**6.1.** Os serviços serão executados sob a fiscalização da Fundação

Cassiano Ricardo Palmerini

Procurador Jurídico Fundacional Chefe  
OAB/SP 203.400

Municipal de Ação Social – FUMAS, não obstante a CONTRATADA seja a única e exclusiva responsável pela qualidade da execução dos serviços deste contrato.

**6.2.** A FUMAS reserva-se o direito de exercer a mais ampla e completa fiscalização dos trabalhos executados através de seu órgão competente, fiscalização esta que em nenhuma hipótese, eximirá a CONTRATADA das responsabilidades contratuais e legais, bem como dos danos materiais ou pessoais que forem causados a terceiros, seja por atos próprios da firma, seja por ato de seus operários e prepostos, ou por omissões.

**6.3.** A CONTRATADA adotará medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus funcionários e a terceiros, bem como todas as medidas relativas ao seguro contra tais danos, ficando sempre responsável pelas consequências originadas e acidentes que se verificarem.

**6.4.** A CONTRATADA obrigar-se-á a substituir dentro de 24 horas, pessoal ou equipamento que a juízo da fiscalização não atenda a boa técnica para a execução dos serviços.

**6.5.** A CONTRATADA responderá por todos os encargos de natureza trabalhista e/ou previdenciária, bem como por todas as obrigações tributárias incidentes sobre o objeto da presente contratação.

## 7. DAS PENALIDADES

**7.1.** Na hipótese de inexecução parcial ou total, por parte da CONTRATADA, das obrigações decorrentes desse certame, ou de infringência dos preceitos legais pertinentes, serão aplicadas, segundo a gravidade da falta, após regular processo administrativo, as seguintes penalidades:

**a)** Multa por atraso: 3% (três por cento) por dia de atraso na entrega dos serviços, calculada sobre o valor do Contrato, até o limite de 03 (três) dias corridos, após o que, cumulativamente, aplicar-se-á a multa prevista no subitem “b” desta cláusula podendo haver rescisão contratual;

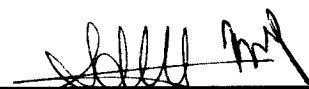
**b)** Multa por inexecução parcial ou total: 20% (vinte por cento) sobre o valor total do Contrato podendo haver rescisão contratual;

**c)** Multa de até 10% (dez por cento) sobre o valor do Contrato caso ocorra descumprimento das especificações dos serviços descritos no Memorial Descritivo (ANEXO A);

**d)** Caso seja constatado que algum item não apresenta as condições exigidas no Termo de Referência/Especificações caberá, a substituição do mesmo no prazo de 24 (vinte e quatro) horas e aplicação da multa prevista no item “c”, podendo haver rescisão contratual;

**e)** Constatada a reincidência de qualquer ocorrência, caberá à análise técnica do Departamento de Obras e Projetos que, considerando a gravidade da situação, poderá

  
Cassiano Ricardo Palmerini  
Procurador Jurídico Fundacional Chefe



ensejar a aplicação da pena de multa prevista no item “c”, podendo haver rescisão contratual;

f) Caso a empresa pratique preços realinhados sem a devida aprovação da FUMAS, ou não entregue os materiais durante o período de análise de eventual pedido de realinhamento, a mesma estará sujeita a aplicação da multa de 10% (dez por cento) do valor do empenho/ou cancelamento do preço registrado;

g) Multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da contratação por descumprimento de quaisquer das obrigações decorrentes do ajuste, que não estejam previstas nos subitens acima;

7.2. O montante da multa poderá, a critério da Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, ser cobrado de imediato ou ser compensado com valores de pagamentos devidos à empresa vencedora, respeitando, previamente, o direito de defesa.

7.3. As penalidades são independentes e a aplicação de uma não exclui a de outras.

7.4. Garantido o contraditório e a ampla defesa, o prazo para pagamento de multa será de 05 (cinco) dias úteis a contar da intimação da empresa apenada. Não havendo pagamento pela empresa, o valor será cobrado judicialmente.

7.5. As penalidades previstas nesta cláusula têm caráter de sanção administrativa, conseqüentemente sua aplicação não exige a CONTRATADA de reparar os prejuízos que seu ato venha a acarretar para a Fundação Municipal de Ação Social FUMAS.

7.6. O descumprimento parcial ou total, por uma das partes, das obrigações que lhes correspondam, não será considerado inadimplemento contratual se tiver ocorrido por motivo de caso fortuito ou de força maior, devidamente justificado e comprovado. O caso fortuito ou de força maior, verifica-se no fato necessário, cujos efeitos não eram possíveis evitar, ou impedir, nos termos do parágrafo único do artigo 393, do Código Civil.

7.7. A abstenção por parte da Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, do uso de quaisquer das faculdades contidas, no instrumento contratual ou neste Edital, não importa em renúncia ao seu exercício.

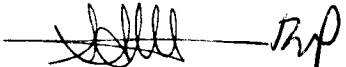
7.8. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no Cadastro de Fornecedores do Município de Jundiaí

## 8. DAS RESCISÕES

8.1. Este contrato será rescindido pela Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS, no todo ou em parte, de pleno direito, em qualquer tempo, isenta de qualquer ônus ou responsabilidade, independentemente de ação, notificação ou interpelação judicial, se a CONTRATADA:

a. Falir, entrar em concordata, tiver sua firma dissolvida ou deixar de existir;

  
Cassiano Ricardo Palmerini  
Procurador Jurídico Fundacional Chefe



- b. Transferir, no todo ou em parte, este contrato, sem prévia e expressa autorização da Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS;
- c. Paralisar os trabalhos durante um período de 5 (cinco) dias úteis e consecutivos, sem justa causa ou motivo de força maior;
- d. Inobservar comprovadamente a boa técnica na execução dos serviços;
- e. For comprovadamente negligente, imprudente ou agir com imperícia quando do cumprimento das obrigações contratuais;
- f. Descumprir qualquer outra disposição contratual ou legal.

**8.2.** Constitui, ainda, motivo para rescisão do ajuste, nos moldes estabelecidos no item anterior, a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, devidamente justificada, impeditiva da execução do contrato.

**8.3.** Se a culpa da rescisão for imputada exclusivamente à CONTRATADA, ficará está em caráter de pena, impedida de participar de licitações futuras, obrigando-se ao ressarcimento dos prejuízos a que der causa, nos termos do artigo 389, do Código Civil.

## 9. DO FORO

**9.1.** Para quaisquer questões judiciais oriundas da execução do presente contrato, fica eleito o foro desta Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

## 10. DISPOSIÇÕES GERAIS

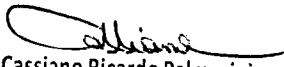
**10.1** A CONTRATADA deverá seguir o que preconiza os ditames relativos à segurança de seus funcionários, notadamente o estabelecido na norma reguladora nº 18 do Ministério do Trabalho e Previdência Social.

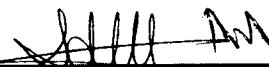
**10.2.** Aplicam-se à execução deste Contrato, bem como aos casos omissos, a Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações, e os preceitos de direito público e, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.

**10.3.** Os acréscimos ou supressões de serviços que se fizerem necessários, deverão atender aos limites e casos previstos no artigo 65, parágrafo 1º da Lei Federal n.º 8.666/93, e ser prévia e expressamente autorizados pela FUMAS.

**10.4.** A Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS não assumirá responsabilidade pelo pagamento de impostos e outros encargos que competirem a CONTRATADA, nem se obrigará a fazer a esta qualquer restituição ou reembolso de quantias, principais ou acessórias, que a mesma dispender com esses pagamentos.

**10.5.** A CONTRATADA obriga-se a obedecer à risca as determinações

  
**Cassiano Ricardo Palmerini**  
Procurador Jurídico Fundacional Chefe  
OAB/SP 203.400



da fiscalização da Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS e demais especificações constantes do Edital, seus Anexos e de sua proposta, esta inserta às folhas 465, 466, 467 e 468, do Processo Administrativo n.º 1.295-3/2019, os quais passam e integrar este contrato.

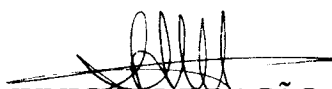
**10.6.** Aplicam-se à execução deste contrato, a Lei n.º 8.666/93 e os preceitos de direito público e, supletivamente os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.


**10.7.** Os casos omissos serão decididos pela Fundação Municipal de Ação Social – FUMAS.

**10.8.** A CONTRATADA obriga-se a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação.

E por estarem assim, justos e avençados, assinam o presente em três vias de igual teor e para um só efeito de direito.

Jundiaí, 06 de junho de 2020.

  
**FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL - FUMAS**  
SOLANGE APARECIDA MARQUES  
Superintendente

  
**CITPLAN ENGENHARIA LTDA**  
Representante legal: RENATO CITRON  
CPF: [REDACTED]

  
Cassiano Ricardo Palmerini  
Procurador Jurídico Fundacional Chefe  
OAB/SP 203.400