

MEMORIAL DESCRITIVO DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

ASSUNTO: DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO “**JARDIM FEPASA (FASE 02)**”, CONFORME LEI FEDERAL N° 13.465, DE 11 DE JULHO DE 2017.

INTERESSADA: FUMAS – FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL
CNPJ N° 51.864.205/0001-56

PROPRIETÁRIA: FUMAS – FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL
CNPJ N° 51.864.205/0001-56

LOCAL: RUA DO BOM SUCESSO & OUTRAS
JARDIM FEPASA – JUNDIAÍ/SP
CEP 13215-590

CONTRIBUINTE: 16.026.0056

MATRÍCULA: N° 93.179 (1° ORI DE JUNDIAÍ/SP)

PERÍMETRO DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

Tem início no ponto **01** (E=305.710,73 & N=7.436.322,76), situado na divisa da Rua do Bom Sucesso e a Rua Amilton José da Silva; deste ponto, segue com distância de 38,22 m e azimute de 153°18'17" até encontrar o ponto **02** (E=305.727,90 & N=7.436.288,61); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 91,27 m e azimute de 152°46'39" até encontrar o ponto **03** (E=305.769,65 & N=7.436.207,46); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 8,43 m e azimute de 154°59'01" até encontrar o ponto **04** (E=305.773,21 & N=7.436.199,82); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 17,72 m e azimute de 151°15'07" até encontrar o ponto **05** (E=305.781,74 & N=7.436.184,29); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 12,30 m e azimute de 145°43'32" até encontrar o ponto **06** (E=305.788,66 & N=7.436.174,13); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 36,67 m e azimute de 142°43'21" até encontrar o ponto **07** (E=305.810,88 & N=7.436.144,94); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 6,81 m e azimute de 140°08'34" até encontrar o ponto **08** (E=305.815,24 & N=7.436.139,71); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 18,59 m e azimute de 139°59'58" até encontrar o ponto **09** (E=305.827,19 & N=7.436.125,47); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 7,71 m e azimute de 137°20'49" até encontrar o ponto **10** (E=305.832,41 & N=7.436.119,81); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 6,29 m e azimute de 130°13'11" até encontrar o ponto **11** (E=305.837,21 & N=7.436.115,75); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 1,67 m e azimute de 133°08'03" até encontrar o ponto **12** (E=305.838,43 & N=7.436.114,61); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 10,86 m e azimute de 133°27'43" até encontrar o ponto **13** (E=305.846,31 & N=7.436.107,14); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 20,24 m e azimute de 132°17'31" até encontrar o ponto **14** (E=305.861,28 & N=7.436.093,52); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 17,34 m e azimute de 129°02'31" até encontrar o ponto **15** (E=305.874,75 & N=7.436.082,60); deste ponto, deflete à esquerda e segue com



distância de 7,13 m e azimute de 126°04'34" até encontrar o ponto **16** (E=305.880,51 & N=7.436.078,40); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 34,95 m e azimute de 121°08'39" até encontrar o ponto **17** (E=305.910,43 & N=7.436.060,32); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 16,47 m e azimute de 117°16'58" até encontrar o ponto **18** (E=305.925,07 & N=7.436.052,77); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 12,51 m e azimute de 116°52'00" até encontrar o ponto **19** (E=305.936,23 & N=7.436.047,11); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 15,10 m e azimute de 113°40'34" até encontrar o ponto **20** (E=305.950,06 & N=7.436.041,05); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 46,35 m e azimute de 113°06'07" até encontrar o ponto **21** (E=305.992,68 & N=7.436.022,87); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 18,79 m e azimute de 114°00'02" até encontrar o ponto **22** (E=306.009,85 & N=7.436.015,22); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 7,97 m e azimute de 144°35'03" até encontrar o ponto **23** (E=306.014,47 & N=7.436.008,73); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 6,41 m e azimute de 189°32'17" até encontrar o ponto **24** (E=306.013,41 & N=7.436.002,41); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 12,24 m e azimute de 225°28'48" até encontrar o ponto **25** (E=306.004,68 & N=7.435.993,82); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 14,35 m e azimute de 286°32'38" até encontrar o ponto **26** (E=305.990,93 & N=7.435.997,91); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 2,96 m e azimute de 13°58'33" até encontrar o ponto **27** (E=305.991,64 & N=7.436.000,78); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 19,45 m e azimute de 285°18'51" até encontrar o ponto **28** (E=305.972,89 & N=7.436.005,92); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 15,30 m e azimute de 300°04'55" até encontrar o ponto **29** (E=305.959,66 & N=7.436.013,58); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 8,68 m e azimute de 290°14'10" até encontrar o ponto **30** (E=305.951,51 & N=7.436.016,58); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 1,43 m e azimute de 19°42'04" até encontrar o ponto **31** (E=305.952,00 & N=7.436.017,93); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 12,26 m e azimute de 290°12'33" até encontrar

o ponto **32** (E=305.940,49 & N=7.436.022,16); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 1,89 m e azimute de 235°20'13" até encontrar o ponto **33** (E=305.938,94 & N=7.436.021,09); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 13,36 m e azimute de 292°31'53" até encontrar o ponto **34** (E=305.926,60 & N=7.436.026,21); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 13,81 m e azimute de 290°31'46" até encontrar o ponto **35** (E=305.913,66 & N=7.436.031,05); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 1,37 m e azimute de 27°43'21" até encontrar o ponto **36** (E=305.914,30 & N=7.436.032,27); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 10,63 m e azimute de 297°55'48" até encontrar o ponto **37** (E=305.904,91 & N=7.436.037,24); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 2,88 m e azimute de 210°47'47" até encontrar o ponto **38** (E=305.903,44 & N=7.436.034,77); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 6,20 m e azimute de 298°27'57" até encontrar o ponto **39** (E=305.897,98 & N=7.436.037,73); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 4,65 m e azimute de 28°51'27" até encontrar o ponto **40** (E=305.900,23 & N=7.436.041,80); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 11,40 m e azimute de 299°35'55" até encontrar o ponto **41** (E=305.890,32 & N=7.436.047,43); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 5,41 m e azimute de 310°13'53" até encontrar o ponto **42** (E=305.886,19 & N=7.436.050,92); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 19,62 m e azimute de 300°37'11" até encontrar o ponto **43** (E=305.869,31 & N=7.436.060,91); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 3,01 m e azimute de 29°07'35" até encontrar o ponto **44** (E=305.870,78 & N=7.436.063,55); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 7,73 m e azimute de 299°21'25" até encontrar o ponto **45** (E=305.864,04 & N=7.436.067,33); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 3,97 m e azimute de 215°03'01" até encontrar o ponto **46** (E=305.861,76 & N=7.436.064,08); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 12,93 m e azimute de 304°47'22" até encontrar o ponto **47** (E=305.851,14 & N=7.436.071,46); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 18,69 m e azimute de 309°31'51" até encontrar o ponto **48** (E=305.836,72 & N=7.436.083,36); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 10,49 m e azimute de 293°30'51" até

encontrar o ponto **49** (E=305.827,09 & N=7.436.087,55); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 14,59 m e azimute de 312°11'05" até encontrar o ponto **50** (E=305.816,28 & N=7.436.097,35); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 8,42 m e azimute de 295°26'19" até encontrar o ponto **51** (E=305.808,68 & N=7.436.100,96); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 5,29 m e azimute de 316°09'10" até encontrar o ponto **52** (E=305.805,02 & N=7.436.104,78); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 2,49 m e azimute de 43°10'05" até encontrar o ponto **53** (E=305.806,72 & N=7.436.106,59); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 4,92 m e azimute de 315°35'53" até encontrar o ponto **54** (E=305.803,28 & N=7.436.110,10); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 3,46 m e azimute de 35°35'40" até encontrar o ponto **55** (E=305.805,29 & N=7.436.112,92); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 28,39 m e azimute de 307°58'20" até encontrar o ponto **56** (E=305.782,90 & N=7.436.130,39); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 10,41 m e azimute de 322°37'32" até encontrar o ponto **57** (E=305.776,58 & N=7.436.138,67); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 22,29 m e azimute de 324°50'08" até encontrar o ponto **58** (E=305.763,73 & N=7.436.156,90); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 2,65 m e azimute de 65°53'25" até encontrar o ponto **59** (E=305.766,15 & N=7.436.157,98); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 12,68 m e azimute de 326°17'49" até encontrar o ponto **60** (E=305.759,11 & N=7.436.168,53); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 2,79 m e azimute de 236°50'27" até encontrar o ponto **61** (E=305.756,78 & N=7.436.167,01); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 12,81 m e azimute de 325°25'49" até encontrar o ponto **62** (E=305.749,51 & N=7.436.177,56); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 33,79 m e azimute de 331°07'04" até encontrar o ponto **63** (E=305.733,20 & N=7.436.207,11); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 10,32 m e azimute de 327°33'38" até encontrar o ponto **64** (E=305.727,67 & N=7.436.215,82); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 1,70 m e azimute de 243°14'42" até encontrar o ponto **65** (E=305.726,15 & N=7.436.215,05); deste ponto, deflete à direita e segue com

distância de 18,67 m e azimute de 331°57'57" até encontrar o ponto **66** (E=305.717,38 & N=7.436.231,54); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 9,60 m e azimute de 339°50'24" até encontrar o ponto **67** (E=305.714,07 & N=7.436.240,55); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 7,18 m e azimute de 347°24'45" até encontrar o ponto **68** (E=305.712,50 & N=7.436.247,55); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 8,28 m e azimute de 339°20'16" até encontrar o ponto **69** (E=305.709,58 & N=7.436.255,30); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 3,78 m e azimute de 68°29'51" até encontrar o ponto **70** (E=305.713,10 & N=7.436.256,69); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 7,69 m e azimute de 339°14'32" até encontrar o ponto **71** (E=305.710,37 & N=7.436.263,88); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 0,80 m e azimute de 249°25'21" até encontrar o ponto **72** (E=305.709,62 & N=7.436.263,60); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 3,62 m e azimute de 339°36'29" até encontrar o ponto **73** (E=305.708,36 & N=7.436.267,00); deste ponto, deflete à esquerda e segue com distância de 17,49 m e azimute de 250°51'19" até encontrar o ponto **74** (E=305.691,83 & N=7.436.261,26); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 14,41 m e azimute de 340°54'19" até encontrar o ponto **75** (E=305.687,12 & N=7.436.274,87); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 19,86 m e azimute de 345°37'33" até encontrar o ponto **76** (E=305.682,19 & N=7.436.294,11); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 10,21 m e azimute de 346°23'29" até encontrar o ponto **77** (E=305.679,79 & N=7.436.304,03); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 9,50 m e azimute de 350°32'19" até encontrar o ponto **78** (E=305.678,23 & N=7.436.313,40); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 2,91 m e azimute de 42°50'44" até encontrar o ponto **79** (E=305.680,20 & N=7.436.315,53); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 12,94 m e azimute de 69°00'56" até encontrar o ponto **80** (E=305.692,29 & N=7.436.320,17); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 10,84 m e azimute de 69°31'26" até encontrar o ponto **81** (E=305.702,45 & N=7.436.323,96); deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 4,21 m e azimute de 82°38'15" até encontrar o ponto **82** (E=305.706,62 & N=7.436.324,50); deste ponto, deflete à

direita e segue com distância de 4,46 m e azimute de 112°56'26" até encontrar o ponto **01** (voltando ao ponto inicial desta descrição) e encerrando uma área de **13.133,29 metros quadrados**. **Confronta** do ponto **01** ao ponto **02** com a Rua do Bom Sucesso; confronta do ponto **02** ao ponto **24** com a Rua do Bom Sucesso ou Remanescente da Matrícula nº 93.179 (do 1º ORI de Jundiaí); confronta do ponto **24** ao ponto **25** com a Avenida Antônio Frederico Ozanam ou Remanescente da Matrícula nº 93.179 (do 1º ORI de Jundiaí); confronta do ponto **25** ao ponto **74** com propriedade da FUMAS ou Remanescente da Matrícula nº 93.179 (do 1º ORI de Jundiaí); confronta do ponto **74** ao ponto **78** com a Rua Sebastião de Oliveira Queiróz ou Remanescente da Matrícula nº 93.179 (do 1º ORI de Jundiaí); e confronta do ponto **78** ao ponto **01** com a Rua Amilton José da Silva ou Remanescente da Matrícula nº 93.179 (do 1º ORI de Jundiaí).

Jundiaí (SP), 10 de janeiro de 2023.

INTERESSADA:

FUMAS – FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL

CNPJ Nº 51.864.205/0001-56

SUPERINTENDENTE: JOSÉ GALVÃO BRAGA CAMPOS

CPF 068.451.728-03

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

FUMAS – FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL

CNPJ Nº 51.864.205/0001-56

CFT 2200026652DDBR

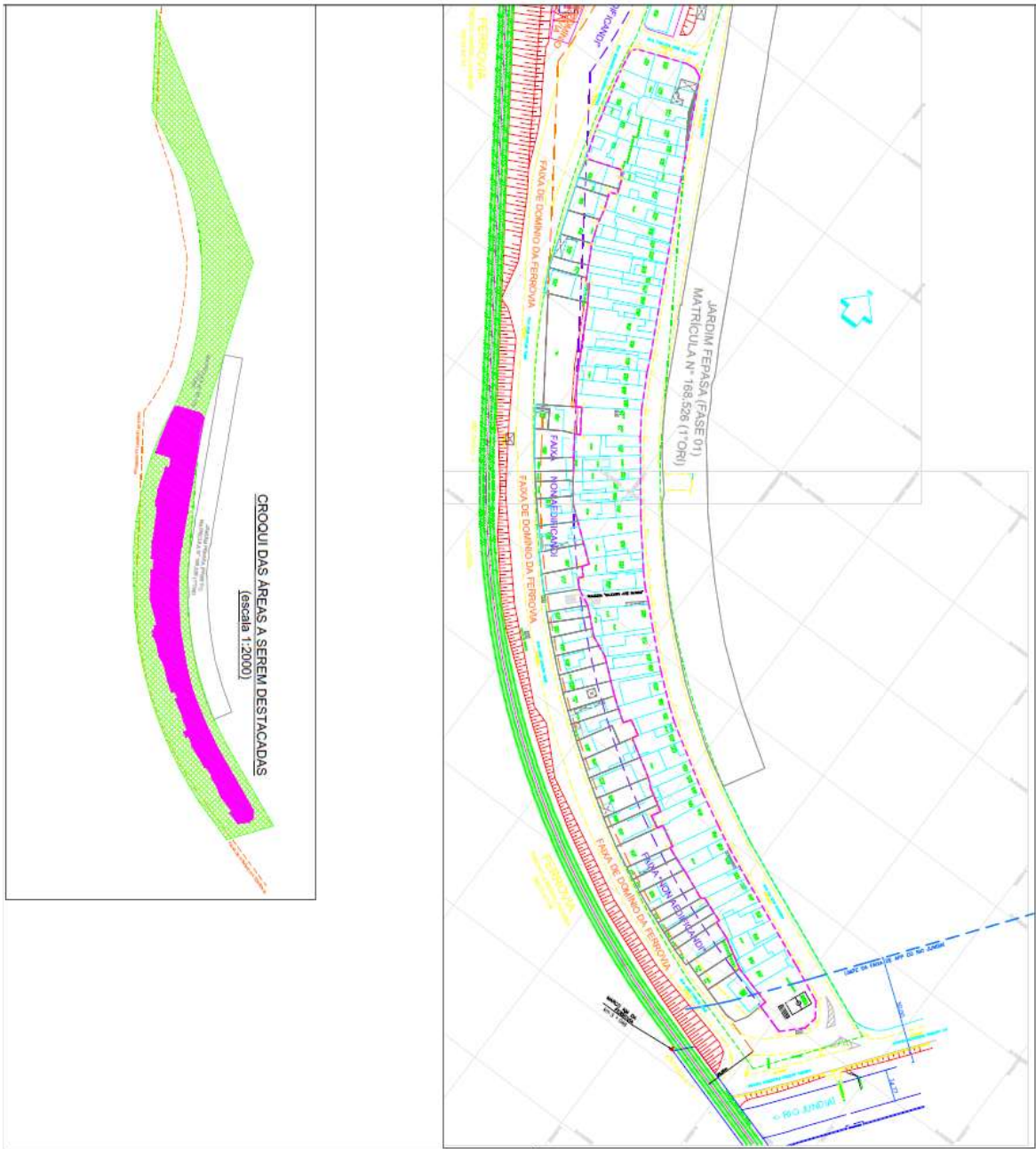
TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES JEAN MICHAEL A. LEINTHIER

CRT SP 13547251826

TRT de Cargo ou Função BR20190037562

DESENHO SIMPLIFICADO

PLANTA DE SITUAÇÃO. (escala 1:350)



LEGENDA:	
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA
	ÁREA DE DOMÍNIO DA FERROVIA

DESCRIÇÃO	UNICA
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
DESCRIÇÃO	
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
DESCRIÇÃO	

DESCRIÇÃO	UNICA
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
DESCRIÇÃO	
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
DESCRIÇÃO	

DESCRIÇÃO	UNICA
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
DESCRIÇÃO	
ÁREA DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA	
DESCRIÇÃO	