

## **MEMORIAL DESCRITIVO DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**

**ASSUNTO:** DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO “**VIDEIRA TERRA DA UVA**”, CONFORME LEI FEDERAL Nº 13.465, DE 11 DE JULHO DE 2017.

**INTERESSADA:** FUMAS – FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL  
CNPJ Nº 51.864.205/0001-56

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA DE JUNDIAÍ  
CNPJ Nº 45.780.103/0001-50

**LOCAL:** RUA RAULINO BAPTISTA BULHÕES & RUA UCILLA LORENCINI  
TAFARELO, S/Nº  
BAIRRO CECAP – JUNDIAÍ/SP

**CONTRIBUINTES:** 65.031.2818 & 65.031.0029

**MATRÍCULAS:** 52.647, 92.005 & 108.488 (TODAS DO 1º CRI DE JUNDIAÍ)

## PERÍMETRO DA DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

Tem início no ponto **01** (E=303.562,56 & N=7.439.719,55), situado na divisa da Rua Raulino Baptista Bulhões & Rua Uçilla Lorencini Tafarelo; deste ponto, segue em reta por 31,95 metros e azimute de 247°36'43" até encontrar o ponto **02** (E=303.533,02 & N=7.439.707,38); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 26,98 metros e azimute de 249°33'36" até encontrar o ponto **03** (E=303.507,74 & N=7.439.697,96); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 28,29 metros e azimute de 256°25'32" até encontrar o ponto **04** (E=303.480,24 & N=7.439.691,32); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 22,99 metros e azimute de 261°37'38" até encontrar o ponto **05** (E=303.457,50 & N=7.439.687,97); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 19,08 metros e azimute de 264°37'53" até encontrar o ponto **06** (E=303.438,50 & N=7.439.686,19); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 7,61 metros e azimute de 273°33'39" até encontrar o ponto **07** (E=303.430,90 & N=7.439.686,66); deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta por 11,07 metros e azimute de 264°32'52" até encontrar o ponto **08** (E=303.419,87 & N=7.439.685,61); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 36,19 metros e azimute de 264°49'20" até encontrar o ponto **09** (E=303.383,83 & N=7.439.682,34); deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta por 30,52 metros e azimute de 264°14'50" até encontrar o ponto **10** (E=303.353,45 & N=7.439.679,28); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 2,68 metros e azimute de 283°03'41" até encontrar o ponto **11** (E=303.350,84 & N=7.439.679,89); deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta por 14,40 metros e azimute de 265°00'13" até encontrar o ponto **12** (E=303.336,50 & N=7.439.678,63); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 1,45 metros e azimute de 354°23'07" até encontrar o ponto **13** (E=303.336,36 & N=7.439.680,08); deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta por 112,21 metros e azimute de 265°17'35" até encontrar o ponto **14** (E=303.224,53 & N=7.439.670,87), confrontando até aqui com a Rua Uçilla Lorencini Tafarelo; deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 48,13 metros e azimute de 63°34'31" até encontrar o ponto **15** (E=303.267,62 & N=7.439.692,29); deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta por 78,57 metros e azimute de 59°22'30" até encontrar o ponto **16** (E=303.335,24 & N=7.439.732,31); deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta por 26,19 metros e azimute de 59°18'35" até encontrar o ponto **17** (E=303.357,76 & N=7.439.745,68); deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta por 25,30 metros e azimute de 337°59'54" até encontrar o ponto **18** (E=303.348,28 & N=7.439.769,14); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 32,29 metros e azimute de 39°12'48" até

encontrar o ponto **19** (E=303.368,69 & N=7.439.794,15), confrontando até aqui com Prefeitura de Jundiaí (ou Matrícula nº 108.488 do 1ºCRI); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 31,41 metros e azimute de 108°25'48" até encontrar o ponto **20** (E=303.398,49 & N=7.439.784,22); deste ponto, deflete à esquerda e segue em reta por 138,41 metros e azimute de 105°57'04" até encontrar o ponto **21** (E=303.531,57 & N=7.439.746,19); deste ponto, deflete à direita e segue em curva à direita com raio de 41,12 metros e desenvolvimento de 21,98 metros até encontrar o ponto **22** (E=303.549,58 & N=7.439.734,04); deste ponto, deflete à direita e segue em reta por 19,46 metros e azimute de 138°09'11" até encontrar o ponto **01** (ponto inicial desta descrição), confrontando até aqui com a Rua Raulino Baptista Bulhões e encerrando uma área de **19.140,97 metros quadrados**.

Jundiaí (SP), 24 de março de 2023

**INTERESSADA:**

---

**FUMAS – FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL**

CNPJ Nº 51.864.205/0001-56

**SUPERINTENDENTE: JOSÉ GALVÃO BRAGA CAMPOS**

CPF 068.451.728-03

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

---

**FUMAS – FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL**

CNPJ Nº 51.864.205/0001-56

CFT 2200026652DDBR

**TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES JEAN MICHAEL A. LEINTHIER**

CRT SP 13547251826

TRT de Cargo ou Função BR20190037562



## DESENHO SIMPLIFICADO

