

MODELO

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

ASSUNTO: Regularização Fundiária de Interesse Social do Núcleo denominado "XXXXXX", conforme Lei Federal nº 13.465 de 11/07/2017.

LOCAL: Rua...
Bairro...
CEP XX.XXX-XXX - Jundiaí/SP.

MATRÍCULA: Nº XXXX do 1º ou 2º ORI de Jundiaí

PERÍMETRO DA REGULARIZAÇÃO

Tem início no ponto 01 (E= 309.133,5029 N= 7.436.330,1905), confrontando com o Lote 02 da quadra S do Jardim Tarumã; deste ponto, segue em reta por uma distância de 1,02 metros e azimuth de 40°13'03" até encontrar o ponto 02 (E= 309.134,1590 N= 7.436.330,9700), confrontando com o Lote 02 da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 5,27 metros e azimuth de 40°13'03" até encontrar o ponto 03 (E= 309.137,5635 N= 7.436.334,9926), confrontando com o Lote A (antigo Lote 3) da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 5,45 metros e azimuth de 40°32'21" até encontrar o ponto 04 (E= 309.141,1028 N= 7.436.339,1309), confrontando com o Lote B (antigo Lote 3); deste ponto, segue em reta por uma distância de 5,40 metros e azimuth de 40°32'21" até encontrar o ponto 05 (E= 309.144,6110 N= 7.436.343,2327), confrontando com o remanescente do Lote 3-A da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,80 metros e azimuth de 32°02'23" até encontrar o ponto 06 (E= 309.147,1557 N= 7.436.347,2988), confrontando com o desdobro do Lote 3-A da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 0,40 metros e azimuth de 24°22'09" até encontrar o ponto 07 (E= 309.147,3199 N= 7.436.347,6612), confrontando com o Lote 3-B da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 10,91 metros e azimuth de 78°23'31" até encontrar o ponto 08 (E= 309.158,0103 N= 7.436.349,8572), confrontando com o Lote 4 da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 5,07 metros e azimuth de 77°55'59" até encontrar o ponto 09 (E=

309.162,9665 N= 7.436.350,9167), confrontando com o Lote 4-A1; deste ponto, segue em reta por uma distância de 3,81 metros e azimuth de 77°58'40" até encontrar o ponto 10 (E= 309.166,6919 N= 7.436.351,7101); deste ponto, segue em reta por uma distância de 1,14 metros e azimuth de 76°40'26" até encontrar o ponto 11 (E= 309.167,8046 N= 7.436.351,9737) confrontando desde o ponto 09 com o Lote 4-A2; deste ponto, segue em reta por uma distância de 2,68 metros e azimuth de 76°40'26" até encontrar o ponto 12 (E= 309.170,4132 N= 7.436.352,5916); deste ponto, segue em reta por uma distância de 2,77 metros e azimuth de 76°40'26" até encontrar o ponto 13 (E= 309.170,4132 N= 7.436.352,5916); deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,70 metros e azimuth de 76°40'26" até encontrar o ponto 14 (E= 309.177,6830 N= 7.436.354,3136), confrontando desde o ponto 11 com o Lote 4-B da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,90 metros e azimuth de 76°40'26" até encontrar o ponto 15 (E= 309.182,4554 N= 7.436.355,4440); deste ponto, segue em reta por uma distância de 5,22 metros e azimuth de 77°26'59" até encontrar o ponto 16 (E=309.187,5481 N= 7.436.356,5777), confrontando desde o ponto 14 com o Lote 4-C da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,35 metros e azimuth de 77°26'59" até encontrar o ponto 17 (E= 309.191,7921 N= 7.436.357,5225); deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,39 metros e azimuth de 74°46'10" até encontrar o ponto 18 (E= 309.196,0304 N= 7.436.358,6764); deste ponto, segue em linha reta por uma distância de 1,15 metros e azimuth de 84°50'53" até encontrar o ponto 19 (E= 309.197,1764 N= 7.436.358,7798), confrontando desde o ponto 16 com o Lote 5; deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,00 metros e azimuth de 84°50'53" até encontrar o ponto 20 (E= 309.201,1662 N= 7.436.359,1395); deste ponto, segue em reta por uma distância de 6,13 metros e azimuth de 84°50'53" até encontrar o ponto 21 (E= 309.207,2712 N= 7.436.359,6899), confrontando desde o ponto 19 com o Lote 6 da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 9,46 metros e azimuth de 83°09'16" até encontrar o ponto 22 (E= 309.216,6656 N= 7.436.360,8177); deste ponto, segue em reta por uma distância de 0,27 metros e azimuth de 83°09'15" até encontrar o ponto 23 (E= 309.216,9380 N= 7.436.360,8504); confrontando desde o ponto 21 com o Lote 07 da quadra S; deste ponto segue em reta por uma distância de 6,13 metros e azimuth de 83°09'16" até encontrar o ponto 24 (E= 309.223,0288 N= 7.436.361,5816); deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,07 metros e azimuth de 83°09'16" até encontrar o ponto 25 (E= 309.227,0675 N= 7.436.362,0665), confrontando desde o ponto 23 com o Lote 08 da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 3,54 metros e azimuth de 83°09'16" até encontrar o ponto 26 (E= 309.230,5834 N= 7.436.362,4885); deste ponto, segue em reta por uma distância de 1,48 metros e azimuth de 84°15'40" até encontrar o ponto 27 (E= 309.232,0531 N=

7.436.362,6362); deste ponto, segue em reta por uma distância de 1,75 metros e azimuth de 85°33'57" até encontrar o ponto 28 (E= 309.233,7932 N= 7.436.362,7712), confrontando desde o ponto 25 com o Lote 9 da quadra S, e sendo todos estes últimos Lotes pertencentes à quadra S do bairro Jardim Tarumã; deste ponto, segue em reta por uma distância de 3,62 metros e azimuth de 174°21'35" até encontrar o ponto 29 (E= 309.234,1487 N= 7.436.359,1722); deste ponto, segue em reta por uma distância de 1,50 metros e azimuth de 186°39'08" até encontrar o ponto 30 (E= 309.233,9744 N= 7.436.357,6781); deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,80 metros e azimuth de 169°05'14" até encontrar o ponto 31 (E= 309.234,8830 N= 7.436.352,9656); deste ponto, segue em reta por uma distância de 3,08 metros e azimuth de 169°31'30" até encontrar o ponto 32 (E= 309.235,4432 N= 7.436.349,9359), confrontando desde o ponto 28 com a Gleba H; deste ponto, segue em reta por uma distância de 5,20 metros e azimuth de 255°56'31" até encontrar o ponto 33 (E= 309.230,3954 N= 7.436.348,6719); deste ponto, segue em reta por uma distância de 5,08 metros e azimuth de 259°18'37" até encontrar o ponto 34 (E= 309.225,4014 N= 7.436.347,7292); deste ponto, segue em reta por uma distância de 5,54 metros e azimuth de 258°46'16" até encontrar o ponto 35 (E= 309.219,9721 N= 7.436.346,6475); deste ponto, segue em reta por uma distância de 12,53 metros e azimuth de 152°26'35" até encontrar o ponto 36 (E= 309.225,7710 N= 7.436.335,5348); deste ponto, segue em reta por uma distância de 87,26 metros e azimuth de 258°18'23" até encontrar o ponto 37 (E= 309.140,3238 N= 7.436.317,8460) confrontando do ponto 32 ao 37 com a Rua José Dias; deste ponto, segue em reta por uma distância de 14,10 metros e azimuth de 331°04'38" até encontrar o ponto 01 (ponto inicial desta descrição) confrontando em 13,22 metros com a Rua José Dias e em 0,88 metros com o Lote 02 da Quadra S do Jardim Tarumã e encerrando uma área de **2.540,23 metros quadrados**. Deste total de 2.540,23 metros quadrados, uma área correspondente a **2.286,20 metros quadrados pertence à Primeira Circunscrição Imobiliária** desta cidade e comarca, e uma área correspondente a **254,03 metros quadrados pertence à Segunda Circunscrição Imobiliária** desta cidade e comarca.

QUADRA A

Lote 01: Tem início junto à divisa do Lote 02 da Quadra A e da Rua José Dias; deste ponto segue em reta por uma distância de 13,54 metros; deste ponto deflete à direita e segue em reta por 1,94 metros confrontando estes últimos com a Rua José Dias; deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 0,88 metros e azimuth de 331°04'38" até encontrar o ponto 01 (E= 309.133,5029 N= 7.436.330,1905), confrontando com o Lote 02;

deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 1,02 metros até encontrar o ponto 02 (E= 309.134,1590 N= 7.436.330,9700), confrontando com o Lote 02 da quadra S; deste ponto, segue em reta no mesmo alinhamento por uma distância de 5,27 metros até encontrar o ponto 03, confrontando com o Lote A (antigo Lote 3) da quadra S; deste ponto segue em reta no mesmo alinhamento por uma distância de 5,45 metros até encontrar o ponto 04, confrontando com o Lote B (antigo Lote 3) da quadra S, sendo todos estes últimos Lotes pertencentes à quadra S do Jardim Tarumã; deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 10,32 metros até encontrar o ponto inicial desta descrição, confrontando com o Lote 02 da Quadra A e encerrando uma área de **68,73 metros quadrados**. O imóvel possui o nº 578 com frente para a Rua José Dias. O referido imóvel pertence à Primeira Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca.

Lote 02:

....

Lote 13: Tem início no ponto 32 (E= 309.235,4432 N= 7.436.349,9359) junto à divisa da gleba H e da Rua José Dias, confrontando com a Rua José Dias; deste ponto segue em reta por uma distância de 5,20 metros e azimuth de 255°56'31" até encontrar o ponto 33 (E= 309.230,3954 N= 7.436.348,6719); deste ponto segue em reta por uma distância de 5,08 metros e azimuth de 259°18'37" até encontrar o ponto 34 (E= 309.225,4014 N= 7.436.347,7292); deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 5,61 metros; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 4,59 metros; deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 3,87 metros até encontrar o ponto 24 (E= 309.223,0288 N= 7.436.361,5816), confrontando todos estes últimos com o Lote 12 da quadra A; deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,07 metros e azimuth de 83°09'16" até encontrar o ponto 25 (E= 309.227,0675 N= 7.436.362,0665), confrontando com o Lote 08 da quadra S; deste ponto, segue em reta por uma distância de 3,54 metros e azimuth de 83°09'16" até encontrar o ponto 26 (E= 309.230,5834 N= 7.436.362,4885); deste ponto, segue em reta por uma distância de 1,48 metros e azimuth de 84°15'40" até encontrar o ponto 27 (E= 309.232,0531 N= 7.436.362,6362); deste ponto, segue em reta por uma distância de 1,75 metros e azimuth de 85°33'57" até encontrar o ponto 28 (E= 309.233,7932 N= 7.436.362,7712), confrontando desde o ponto 25 com o Lote 9 da quadra S, e sendo todos estes últimos Lotes pertencentes à quadra S do bairro Jardim Tarumã; deste ponto, segue em reta por uma distância de 3,62 metros e azimuth de 174°21'35" até encontrar o ponto 29 (E= 309.234,1487 N= 7.436.359,1722); deste ponto, segue em reta por uma

distância de 1,50 metros e azimuth de 186°39'08" até encontrar o ponto 30 (E= 309.233,9744 N= 7.436.357,6781); deste ponto, segue em reta por uma distância de 4,80 metros e azimuth de 169°05'14" até encontrar o ponto 31 (E= 309.234,8830 N= 7.436.352,9656); deste ponto, segue em reta por uma distância de 3,08 metros e azimuth de 169°31'30" até encontrar o ponto 32 (ponto inicial desta descrição), confrontando desde o ponto 28 com a Gleba H e encerrando uma área de **141,54 metros quadrados**. No lote existe uma **residência com 35,69 metros quadrados de construção**. O imóvel possui o nº 609 com frente para a Rua José Dias. O referido imóvel pertence à Segunda Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca.

ÁREAS PÚBLICAS

Rua José Dias: Tem início no ponto 37 (E= 309.140,3238 N= 7.436.317,8460) junto à divisa do remanescente da Gleba I e da Rua José Dias, confrontando com a Rua José Dias; deste ponto segue em reta por uma distância de 13,22 metros e azimuth de 331°04'38" confrontando com a Rua José Dias; deste ponto deflete à direita, e segue em reta por uma distância de 1,94 metros; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 13,54 metros confrontando com o Lote 01; deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 6,11 metros confrontando com o Lote 02; deste ponto segue em reta por uma distância de 6,26 metros confrontando com o Lote 03; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 5,16 metros; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta por uma distância de 2,06 metros confrontando estes últimos com o Lote 04; deste ponto segue em reta por uma distância de 7,57 metros confrontando com o Lote 05; deste ponto segue em reta por uma distância de 10,57 metros confrontando com o Lote 06; deste ponto segue em reta por uma distância de 9,70 metros confrontando com o Lote 07; deste ponto segue em reta por uma distância de 3,95 metros confrontando com o Lote 08; deste ponto segue em reta por uma distância de 5,12 metros confrontando com o Lote 09; deste ponto segue em reta por uma distância de 6,31 metros confrontando com o Lote 10; deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 1,88 metros; deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 5,80 metros confrontando estes últimos com o Lote 11; deste ponto segue em reta por uma distância de 1,80 metros até encontrar o ponto 35 (E= 309.219,9721 N= 7.436.346,6475) confrontando com o Lote 12, sendo todos estes últimos lotes da Quadra A; deste ponto deflete à direita e segue em reta por uma distância de 12,53 metros e azimuth de 152°26'35" até encontrar o ponto 36 (E= 309.225,7710 N= 7.436.335,5348) confrontando com a Rua José Dias; deste ponto segue em reta por uma distância de 87,26

metros e azimuth de 258°18'23" até encontrar o ponto 37 (ponto inicial desta descrição), confrontando com o remanescente da Gleba I e encerrando uma área de **1.074,83 metros quadrados**. O referido imóvel pertence à Primeira Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca.

.....

Jundiaí/SP, xx de xxxx de xxxx.

Agente Promotor:

XXXXXXXXXX
Representante: XXXXXXXX
Cargo
CPF nº XXX.XXX.XXX-XX

Responsável Técnico:

XXXXXXXXXXXX
CNPJ Nº XX.XXX.XXX/XXXX-XX
CREA-SP: 250137
Eng. Civil XXXXXX
CREA-SP: XXXXXX
ART nº XXXXXXXXXX